

## Actal pleit voor vermindering regeldruk ondernemers Interview met voorzitter Steven van Eijck

VERDER IN DIT NUMMER:

ANTICYCLISCH INVESTEREN BETAALT ZICH UIT // HUWELIJKSE VOORWAARDEN //  
WABO, DÉ OMGEVINGSVERGUNNING // COLUMN VAN MAARTEN ZEMANN //

### Adviescollege Actal stelt regelreflex aan de kaak Voorzitter Steven van Eijck: **“Empathie voor de ondernemer wordt het toverwoord van de toekomst”**

**Vermindering van regeldruk staat prominent op de agenda van het kabinet Rutte-Verhagen. Steven van Eijck is voorzitter van Actal, het adviescollege dat de regeldruk voor burgers, bedrijven, professionals en maatschappelijke organisaties toetst. Hij is vol verwachting en geeft bewindslieden de nuloptie mee: “Bij een nieuwe regeling moet je twee vragen stellen. Eén: Is dit een taak van de overheid? En twee: Is het nodig om met regels te komen?”**

Voor ondernemers zal de administratieve lasten- en regeldruk tussen 2010 en 2012 met tien procent afnemen, zo is het voornemen van de pas agetreden regering. Die daling wordt doorgezet in de jaren daarna, met jaarlijks vijf procent. Steven van Eijck is blij met dit vervolg op de eerste aanzet die kabinet Balkende I gaf, het kabinet waarin hij zelf staatssecretaris van Financiën was. “Er is toen flink gesnoeid, maar de eerlijkheid gebiedt te zeggen dat er ook veel dood hout tussen zat. Regels die overbodig waren geworden en waar niemand iets van merkte toen ze geschrapt werden. Maar het was een begin en daarna is de overheid zich meer gaan richten op de merkbaarheid. Ondernemers moesten merkbaar voordeel hebben van de vermindering van de administratieve lastendruk.”

#### Over wat voor regels hebben we het dan?

“Het ging toen nog met name over de administratieve lasten. Overheidsinstanties zoals het CBS vragen om gegevens en als ondernemer moet je daaraan tegemoet komen. Inmiddels gaat het om regeldruk in de volle breedte. Actal heeft onlangs gewezen op de indirecte belasting als gevolg van nieuwe regelgeving. Dat zijn bijvoorbeeld de

kosten die een ondernemer moet maken als hij bezwaar wil aantekenen tegen een regel. In het nieuwe regeerakkoord is nu vastgelegd dat het niet alleen om het verminderen van de administratieve lasten voor ondernemers gaat, maar om alle vormen van regeldruk. Ook voor burgers en professionals. En naast de administratieve lasten wordt ook gekeken naar de inhoudelijke en de financiële nalevingskosten. De inhoudelijke nalevingskosten zijn de kosten die je moet maken om aan wetten en regels te voldoen, zoals een brandtrap die geplaatst moet worden volgens het Bouwbesluit. En dan hebben we het hier over de gevolgen van de Nederlandse wet- en regelgeving, terwijl ongeveer de helft de Nederlandse administratieve lasten voor bedrijven voortkomt uit Europese regelgeving. Het is dus ook belangrijk dat er een rem wordt gezet op de regeldruk die Brussel veroorzaakt. Daar is in Nederland onvoldoende zicht op, dat moet beter.”

#### Regels zijn nodig. Alleen, het zijn er erg veel en ook erg veel naast elkaar. Waar komt die wildgroei vandaan?

“Individuele overheidsdiensten hebben vaak een

verkokerde visie en communiceren onderling slecht. De één ziet de ondernemer als vervuiler, de ander als belastingbetaler en al die verschillende diensten hebben eigen inspecteurs en informatieverzoeken. Soms lijkt het wel georganiseerd wantrouwen, zoveel informatie als ondernemers moeten verstrekken. Er wordt onvoldoende op elkaar afgestemd. Als overheidsdiensten beter samenwerken, zou dat al heel veel schelen.”

#### Kunt u een voorbeeld geven?

“De verschillen in invoerdatums van nieuwe wet- en regelgeving. Daar heeft Actal zich recent voor ingezet. Het is voor ondernemers heel belastend wanneer nieuwe regelgeving op een willekeurig moment van kracht wordt. Heb je net je boekhouding of je ICT-systemen anders ingericht vanwege nieuwe regelgeving, komt er een wetswijziging waardoor je weer aan de slag moet. Dat is verwarrend en het wekt irritatie. Daarom zijn er nu nog twee momenten per jaar waarop wetten en algemene maatregelen van bestuur van kracht mogen worden: op 1 januari of op 1 juli. Als een departement een nieuwe regel op een ander moment wil invoeren, trekt Actal onmiddellijk aan de bel.”

#### Veel kritiek van ondernemers op onnodige administratieve belasting kun je samenbrengen onder de noemer bureaucratie. Hoe krijgt Actal overheden zover dat ze procedures efficiënter stroomlijnen?

“Door overheden te overtuigen dat de ondernemer het uitgangspunt moet zijn van procedures en

nieuwe wet- en regelgeving. Een ondernemer wil niet te maken hebben met allemaal verschillende overheden, die allemaal met eigen regels komen en andere dingen van hem willen. Daar moet meer eenheid in komen. De overheid moet veel meer naast de ondernemer staan om samen stappen vooruit te kunnen zetten. Een voorbeeld: Als een ondernemer bij de gemeente komt voor een bouwvergunning of bedrijfsuitbreiding, moet hij bij elk loket opnieuw zijn inschrijving bij de KvK en zijn btw-nummer kunnen overleggen. Dat getuigt van wantrouwen jegens de ondernemer en is heel inefficiënt. Ook omdat je mag verwachten dat de overheid al inzicht in die gegevens heeft. Het handelsregister van de KvK is immers een basisregistratie van de overheid. Actal streeft daarom naar een omgevingsloket, een punt bij de gemeente waar alle vergunningen geregeld kunnen worden. Zodat je je niet steeds opnieuw hoeft te identificeren bij elk volgende loket. Hoe de gemeente het aan de achterkant regelt, dat mag ze zelf weten. Het gaat ons erom dat de ondernemer niet steeds opnieuw dezelfde gegevens hoeft in te vullen.”

“Om gemeenten inzicht te geven in de onnodige belasting, hebben we een lijst opgesteld van overbodige indieningsvereisten: 19 vragen die niet meer hoeven te worden gesteld omdat de informatie al bekend is bij de overheid. Deze lijst hebben we opgesteld samen met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Er is een folder van gemaakt die massaal verstuurd is naar ambtenaren achter loketten. Bij werkbezoeken in het land heb-

# Uit nood op WBSO gestuit

## Anticyclisch investeren betaalt zich uit

Langs snelweg A6 in Almere is het bedrijf Diract It gevestigd. Een jong bedrijf, niet alleen als het gaat om de gemiddelde leeftijd van de werknemers. Het bedrijf startte als viersmanschap in 2007, nét voor de kredietcrisis. "Die kredietcrisis was een ramp voor de ICT, maar voor ons misschien wel een uitkomst," vertelt André van Rijn. "Het leek wel alsof de wereld om ons heen instortte. Bij veel bedrijven sloeg de wanhoop toe. Overleven was het credo: personeel eruit, alles rigoureuus saneren, activiteiten op een laag pitje en dan de storm maar uitzitten. Dat had Diract It ook kunnen doen, maar wij hebben gekozen om onze nek uit te steken en voor de riskante optie te gaan om te investeren in nieuwe producten. Dat betaalt zich dit jaar al uit."

### Zoeken naar mogelijkheden

Diract It ontwikkelt producten als kassasystemen, warehousemanagementsoftware en webshopapplicaties waar opdrachtgevers duidelijk profijt van hebben. De ontwikkelde oplossingen maken bedrijfsprocessen efficiënter en beter aan te sturen. Aantoonbare toegevoegde waarde voor klanten, daar draait het om. Het hele proces van probleem-analyse, het samen komen tot de beoogde oplossing en het uiteindelijke ontwikkelen van de nieuwe software die het probleem de wereld uithelpt, dat creatieve proces levert de mensen van Diract It veel voldoening op. "Die persoonlijke voldoening is de belangrijkste drijfveer voor ons," benadrukt Van Rijn.

Deze motivatie is ook de basis voor een sterke groei van het bedrijf vanaf de bedrijfsstart. Van Rijn: "We hebben het voordeel dat we vanaf het eerste moment een goede opdrachtgever hebben, de Bas Group, waar bijvoorbeeld MyCom deel van uitmaakt. In het eerste jaar zijn we van vier naar meer dan tien man personeel gegroeid. Ook hebben we in die betrekkelijk korte tijd een breed aanbod van specialistische softwareproducten ontwikkeld waar we trots op mogen zijn, maar we zijn nooit klaar met ontwikkelen. We hebben een verlanglijst van oplos-

singen die we nog willen ontwikkelen." Toen brak de kredietcrisis uit. "We wilden in 2008 onszelf niet ingraven en de ellende afwachten, zoals heel veel andere bedrijven. De producten die we nog wilden ontwikkelen, daarvoor was en is een goede markt. Dus we wilden dóór," vertelt André van Rijn. Restte de vraag hoe Diract It blijvende investeringen in productontwikkeling moest bekostigen in kredietcrisistijd.

### Minder loonheffingen

André van Rijn had in zijn voorgaande ondernemerscarrière niet eerder gebruik gemaakt van subsidieregelingen. Hij was gewend om investeringen in het bedrijf op eigen kracht te bekostigen. Maar nu het bedrijfsleven tot stilstand was gekomen en de winst grotendeels wegviel, moest hij op zoek naar

andere oplossingen. Van Rijn: "In feite dwong de crisis ons om verder te zoeken naar manieren om aan extra geld te komen." De accountant van Diract It wees hem op de mogelijkheden van de WBSO, de Wet Bevordering Speur- en Ontwikkelingswerk en via de accountant kwamen ze in contact met adviseur Geert Bruns van de subsidiedesk van MKB Adviseurs. "Sinds 2009 is de WBSO verruimd en de afdrachtvermindering geldt sindsdien ook voor de ontwikkeling van ICT-toepassingen. Softwareprogramma's staan in heel veel gevallen aan de basis van innovatie. Dus dat was goed nieuws voor Diract It." De WBSO is geen subsidie in klinkende munt, maar een gericht belastingvoordeel. Bruns: "Over de uren die je besteedt aan productontwikkeling, betaal je omgerekend 50 procent minder loon en voor startende bedrijven bedraagt de korting zelfs

64 procent. Eén en ander wordt verrekend met de loonafdracht. WBSO komt er in dit geval grofweg op neer, dat wanneer drie medewerkers fulltime werken aan R&D-projecten, er één 'gratis' werkt. De overige twee moet de ondernemer natuurlijk wél zelf betalen." Van Rijn: "Niet voor niets hebben we toch ook nog een tijdvak gebruik moeten maken van de deeltijd-ww om het hoofd boven water te houden. Wat dat betreft hebben we met Diract It flink de nek uitgestoken en dat betaalt zich nu uit. We staan er goed voor."

### Meerwerk

Brunns heeft Diract It begeleid bij de inrichting van de administratie. Bij WBSO is het belangrijk dat de administratie -denk aan de urenverantwoording-goed is ingericht en goed wordt bijgehouden. Zeker bedrijven die grotere bedragen aan korting ontvangen, omdat het startende bedrijven zijn en omdat er veel uren aan R&D-projecten wordt gewerkt, moeten zorgen voor een goede en sluitende administratie. Agentschap NL voert geregeld controles uit en als een bedrijf de administratie niet op orde heeft, kan deze instantie een korting opleggen. Niek Spruijt verzorgt de administratie bij Diract It. Het levert wel wat meerwerk op: "Je moet de uren goed specificeren. Maar dat is vooral een kwestie van de juiste instelling van de medewerkers die met het speur- en ontwikkelingswerk bezig zijn. Een kwestie van bewust de werkzaamheden en uren specificeren. Dat was in het begin even wennen, maar nu hebben we dit goed in de vingers." Van Rijn: "Inmiddels trekt de markt weer aan en door anticyclisch te investeren, hebben we een grote stap vooruit gezet. Vorig jaar stond de markt nog stil, maar dit jaar hebben we al meer dan vijftien nieuwe klanten mogen verwelkomen, mede dankzij de nieuwe producten die we in 2008 en 2009 hebben ontwikkeld. En we blijven profijt houden van de regeling, want we zijn ons nu door en door bewust van hoe je projecten 'WBSO-geschikt' maakt. Daardoor kunnen we ons bedrijf in een hoger tempo verder ontwikkelen." ●

## Fiscale stimulering van speur- en ontwikkelingswerk

### S&O-AFTREK VOOR DE INDIVIDUELE ONDERNEMER

Voor zelfstandige ondernemers die onder de inkomstenbelasting vallen, is er extra fiscaal voordeel te behalen voor de uren die u werkt aan productontwikkeling. Als u per jaar meer dan 500 uur besteedt aan speur- en ontwikkelingswerk heeft u recht op S&O-aftrek van 12.031 euro. Voor startende ondernemers die aan de criteria voldoen is dit zelfs 18.058 euro.

### WBSO VOOR HET PERSONEEL

De WBSO is bedoeld voor het personeel dat zich bezighoudt met het ontwikkelen of verbeteren van producten, processen of technologieën, zoals:

- Het ontwikkelen van producten, software of processen
- Technisch onderzoek om het productieproces te verbeteren
- Analyse van de technische haalbaarheid van een S&O-project
- Technisch wetenschappelijk onderzoek

### VERRUIMING WBSO SINDS 2010

Het bedrag aan loonkosten waarop u heffingskorting krijgt op loonbelasting en premies volksverzekering is per 2010 verruimd van 150.000 euro naar 220.000 euro. Voor de kosten daarboven geldt een afdrachtvermindering van 18%. De WBSO is een laagdrempelige regeling, waarmee de overheid innovatie stimuleert. De regeling bestaat al vele jaren en is in relatie tot andere subsidieregelingen altijd een 'zekerheid' geweest, hoewel in de subsidiewereld geen zekerheden bestaan. Naast de WBSO-regeling zijn er nog diverse andere subsidiemogelijkheden. De adviseurs van de MKB Adviseurs Subsidiedesk helpen u graag een licht te werpen op uw subsidiemogelijkheden.

## VERVOLG VAN PAGINA 1 "Empathie voor de ondernemer wordt het toverwoord van de toekomst"

ben we deze folder nadrukkelijk onder de aandacht gebracht. En met succes, weten we. We horen nu dat er overal verbetering zichtbaar is. Van ondernemers, maar ook van ambtenaren voor wie het werk prettiger is geworden. Een online verbinding met de KvK geeft hen direct toegang tot alle gegevens."

### Hoe weet u welke wet- en regelgeving ondernemers onnodig zwaar belastend vinden. Krijgt u daar klachten over?

"Dat gaat via brancheorganisaties. We kunnen niet reageren op individuele klachten, want dan ga je van het ene incident naar het andere. Daar hebben we de capaciteit ook niet voor. Actal is gericht op de breedte en we werken samen met brancheorganisaties en andere belangenvertegenwoordigers om te achterhalen welke problematiek er speelt. Dat is overigens pas sinds kort. Actal toetste voorheen vooral nieuwe wet- en regelgeving op administratieve lastendruk. Het kabinet Rutte-Verhagen heeft ons takenpakket uitgebreid, naast toetsers zijn wij nu ook adviesorgaan en kunnen we veel eerder ingrijpen in het proces van beleid maken. Het is nu ook onze taak om de Tweede Kamer, de departementen en het kabinet scherp te houden voor de gevolgen van nieuwe wetten en regels voor de ondernemer."

### Heeft de overheid wel oog voor de gevolgen van overdadig veel regels, voor ondernemers, maar ook voor het ondernemerschap?

"Het nieuwe kabinet is zich er zeer van bewust. Ook van het belang van het MKB als de motor van de economie. Actal is een tijdelijk adviescollege en zou aanvankelijk dit jaar ophouden te bestaan. Het kabinet Rutte-Verhagen heeft dat teruggedraaid en heeft ons werkveld juist verbreed. We kunnen nu met 'naming en shaming' wantoestanden aan de kaak stellen, dat is vastgelegd in het regeerakkoord. Er is een mentaliteitsverandering in gang gezet. Voorheen werd niet eens gevraagd naar de gevolgen van een ministeriële regeling voor de re-



geldruk. We hebben daar onderzoek naar gedaan in de afgelopen periode en het blijkt dat die vraag niet eens aan de orde komt. Een Kamerlid signaleert een probleem, vraagt de minister daar wat aan te doen en die zet zijn ambtenaren aan de slag. Vervolgens wordt er lang niet altijd gekeken naar de administratieve rompslomp die een regel met zich meebrengt."

### Wie had er dan aan de bel moeten trekken?

"Iedereen. Empathie voor de ondernemer wordt het toverwoord van de toekomst. Op maandagmorgen nemen ministers regelingen door met hun directieuren-generaal. Ik vind dat daar ook degenen bij moeten zitten die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering en het toezicht. Je gaat toch niet iets bedenken waarvan je niet zeker weet of dat uitvoerbaar is? In de afgelopen periode zijn we bij de nieuwe bewindslieden en leden van de Tweede Kamer langs geweest om hen te vragen hierop alert te zijn. Bij het aantreden van het nieuwe kabinet hebben wij de bewindslieden de nuloptie in overweging gegeven. Die houdt in dat je eerst twee vragen stelt over een nieuwe regeling. Eén: 'Is dit een taak van de overheid?' en twee: 'Is het nodig om met regels

## OVER ACTAL

Adviescollege toetsing administratieve lasten (Actal) heeft als missie om een cultuuromslag te bewerkstelligen bij regelgevers, zodat zij blijvend en zelfstandig aandacht schenken aan de gevolgen van regelgeving voor burgers, bedrijven, instellingen en professionals.

Actal heeft zelf geen directe mogelijkheden om bestaande regelgeving aan te passen. Voor opmerkingen of klachten over regelgeving of de overheid, kunt u terecht bij het Meldpunt op [www.lastvandeoverheid.nl](http://www.lastvandeoverheid.nl).

Actal is in 2000 opgericht als een onafhankelijk en tijdelijk adviescollege. Het werkteerterrein be-

stond aanvankelijk uit het adviseren over de gevolgen van voorgenomen regelgeving op de administratieve lasten voor bedrijven. In de loop der tijd is het werkteerterrein uitgebreid, gericht op eerst de bestaande regelgeving en later de administratieve lasten voor burgers. Het bestaan van Actal is verlengd tot 1 juni 2011 en het takenpakket van Actal is verder uitgebreid met een strategische adviesfunctie die het gehele terrein van regeldruk omvat, waaronder de administratieve lasten van professionals en instellingen.

**Voor meer informatie over de doelstellingen en de werkwijze van Actal: [WWW.ACTAL.NL](http://WWW.ACTAL.NL)**

te komen?'. Als je deze weg bewandelt, kun je veel overbodige regels voorkomen. Overigens, de Tweede Kamer heeft inmiddels met ons afgesproken dat amendementen die kunnen leiden tot toename van de regeldruk, eerst aan ons worden voorgelegd. De departementen brengen daarbij in beeld wat de regeldruk is, zodat wij kunnen adviseren over hoe het beter kan. Met behulp van ICT, of door aan te sluiten bij andere uitvragen naar kwartaal- of halfjaarlijkse cijfers. En soms is een tijdelijke regeling voldoende."

*De overheid moet flink bezuinigen. Kan het een oplossing zijn om een bestuurslaag te schrappen, zodat meteen ook flink wat regels vervallen?*

"Er zijn zes bestuurslagen, die op heel veel terreinen gelijktijdig bezig zijn met beleid maken, uitvoeren en toezicht houden. Dat werkt niet. Actal pleit er daarom voor dat per beleidsterrein niet meer dan twee bestuurslagen betrokken zijn. Een bestuurslaag schrappen is een politieke keuze, daar gaan wij niet over. Wij kijken alleen of het efficiënter kan en dat doen wij door de ondernemer als uitgangspunt te nemen. Ons advies is om te kijken naar de

momenten waarop hij in aanraking komt met de overheid en vervolgens voorstellen te doen over hoe dit het beste kan verlopen. Op die manier ga je uit van de inhoud en heb je waarschijnlijk minder ambtenaren nodig. Dat is beter dan bezuinigingen als uitgangspunt te nemen."

### Zijn er branches die op korte termijn verbeteringen kunnen verwachten?

"We willen snel aan de slag in verschillende branches, in samenwerking met de brancheorganisaties, MKB Nederland, VNO-NCW en noem maar op. Enkele goed georganiseerde branches hebben zelf al een inventarisatie gemaakt van overbodige regelgeving, onder meer de luchtvaart en de petrochemische industrie. Op grond hiervan kijken wij of we actie kunnen ondernemen richting kabinet. Die hulp hebben wij heel hard nodig, want Actal is een kleine club. Bovendien: de bedrijven weten zelf het beste waar het beter kan." ●

# Huwelijkse voorwaarden

## Vergeet het periodieke verrekenbeding niet!

**In Nederland strandt één op drie huwelijken. Zéker voor (aankomende) ondernemers is het daarom raadzaam om bij het aangaan van een huwelijk of geregistreerd partnerschap huwelijkse voorwaarden of partnerschapvoorwaarden op te maken. Met deze voorwaarden kunt u het bedrijf en uw bedrijfsbelangen afschermen, maar ook de belangen van uw partner beschermen tegen het ondernemersrisico.**

Vaak laten partners bij het opstellen van voorwaarden -als aanvulling op de uitsluiting van de wettelijke gemeenschap van goederen- een verrekenbeding opnemen. Dit kan een periodiek of een finaal verrekenbeding zijn, maar ook een combinatie van beide verrekenbedingen komt regelmatig voor.

### Finaal verrekenbeding

Bij een finaal verrekenbeding leggen de partners vast, dat ze bij beëindiging van het huwelijk of partnerschap onderling afrekenen, alsof er tussen hen een gemeenschap van goederen bestond. Deze bepaling verandert niets aan de eigendomsverhoudingen tussen de partners. Iedere partner blijft eigenaar van zijn of haar bezittingen. De partner met het grootste vermogen moet dan aan de minst vermogende partner een bedrag in geld uitkeren, zodat de vermogens van beide partners na verrekening even groot zijn.

### HANS EN BABETTE

Hans en Babette zijn op huwelijkse voorwaarden getrouwd. In hun huwelijkse voorwaarden hebben ze een periodiek verrekenbeding opgenomen. In het tweede jaar van hun huwelijk bedragen de overgespaarde inkomsten 30.000 euro. Ze verrekenen dit echter niet, maar steken het geld in een forse verbouwing van de woning, die overigens eigendom van Hans is. Als het huwelijk jaren later strandt, wordt de verbouwing gezien als een investering van Babette ter waarde van 15.000 euro in de woning van Hans. Ook de waardestijging over dit deel komt toe aan Babette, ook al staat de woning niet op haar naam.

Let op: vaak is deze bepaling alleen van toepassing bij overlijden. Bij echtscheiding vindt dan geen verrekening plaats.

### Periodiek verrekenbeding

In veel huwelijkse voorwaarden is afgesproken dat de inkomsten van beide partners – na aftrek van de kosten van de huishouding – jaarlijks met elkaar worden gedeeld. Dit wordt wel een periodiek of Amsterdams verrekenbeding genoemd. Om welke inkomsten het daarbij gaat, bepaalt de akte van huwelijkse voorwaarden. Dit kunnen inkomsten uit arbeid (salaris) of vermogen (rente, dividend), maar ook winst uit onderneming zijn. Of dit de jaarwinst of de totale ondernemingswinst is, hangt af van wat de partners afspreken. De wet regelt hier niets over en geeft partners een grote mate van vrijheid voor een regeling op maat. Wanneer de onderneming in een BV is ondergebracht, kan ook de niet-uitgekeerde winst of 'opgepotte winst' onder het verrekenbeding vallen. Ook dit is afhankelijk van wat de partners hebben afgesproken. Dit om te voorkomen dat de directeur-groottaandeelhouder zijn inko-



men onredelijk laag houdt (hij bepaalt immers zelf de hoogte van zijn salaris), om er zo voor te zorgen dat er minder met de andere partner verrekend hoeft te worden. In de praktijk wordt het periodiek verrekenbeding vaak niet uitgevoerd. Soms wordt het gewoonweg vergeten of vinden echtgenoten het teveel rompslomp, maar ook de kosten kunnen een rol spelen. Van uitstel komt echter geen afstel! Zelfs niet wanneer u in uw huwelijkse voorwaarden heeft afgesproken dat het recht op verrekening vervalt na verloop van een vooraf afgesproken periode – bijvoorbeeld drie jaar na afloop van het desbetreffende jaar.

### Gevolgen van niet verrekenen

De gevolgen van het niet verrekenen kunnen zeer ingrijpend zijn in geval van een echtscheiding. Niet alleen is de verplichting tot verrekening in stand gebleven, maar in sommige gevallen is de verrekenplicht veel vérstrekkender dan bij jaarlijkse verrekening. Zeker voor ondernemers. Dat komt enerzijds omdat u dan niet kunt volstaan met het uitbetalen van de helft van de overgespaarde inkomsten. U moet ook het rendement

### JOB EN ANNA

Job en Anna trouwen op huwelijkse voorwaarden. In hun huwelijkse voorwaarden laten ze een finaal verrekenbeding opnemen. Hun woning is eigendom van Anna. Het huwelijk houdt niet lang stand. Ten tijde van de echtscheiding is de woning 300.000 euro waard. Anna en Job hebben verder geen bezittingen of schulden. Job kan geen aanspraak maken op de (helft van de) woning. Deze is en blijft eigendom van Anna. Job heeft wel recht op de helft van de waarde van de woning. Anna moet Job dan ook 150.000 euro betalen. Hadde ze in de huwelijkse voorwaarden de bepaling opgenomen dat het finaal verrekenbeding alleen geldt bij overlijden, dan had Anna niets hoeven te betalen.

meerekenen, dat u met de overgespaarde inkomsten heeft behaald. Anderzijds wordt het totale vermogen, dat bij het einde van het huwelijk aanwezig is, gerekend tot het te verrekenen vermogen. Tenzij u kunt aantonen dat het niet zo is. In het uiterste geval valt het hele vermogen (inclusief het bedrijfsvermogen!) onder de verrekenplicht. Kort gezegd heeft de ex-partner dan recht op een bedrag ter grootte van de helft van het totale vermogen. Als u een eigen bedrijf heeft, kunnen de gevolgen bijzonder onaangenaam zijn. Zelfs de bedrijfsvoering kan hierdoor in gevaar komen.

### Schriftelijk vastleggen

Het is verstandig de verrekening schriftelijk vast te leggen. Wanneer uit de verrekening blijkt dat de ene echtgenoot aan de ander een bepaald bedrag moet uitkeren, kunnen zij onderling afspreken hoe dat moet gebeuren. Het is niet verplicht het bedrag ook daadwerkelijk uit te betalen, het mag ook een schuldverplichting blijven. Het is dan wel verstandig om in een geldleningovereenkomst vast te leggen onder welke condities en tegen welke rente dit gebeurt.

### Uitsluitingsclausule

Schenken, erfenissen en legaten die onder een uitsluitingsclausule (ook wel privé-clausule genoemd) zijn gekregen, vallen niet onder het periodiek of finaal verrekenbeding – tenzij in de uitsluitingsclausule iets anders is bepaald! De partners kunnen hier in hun huwelijkse voorwaarden niet van afwijken. Ook wanneer de huwelijkse voorwaarden worden opgeheven, vallen deze schenkingen, erfenissen en legaten niet in de gemeenschap van goederen; deze blijven privé-vermogen.

### Beter laat dan nooit

Het is nog niet te laat. Ook als u al (vele) jaren niet heeft verrekend, kunt u daar alsnog mee beginnen. U moet dan wel de 'vergeten jaren' verrekenen. Dit kunt u doen door het opstellen van een vaststellingsovereenkomst, waarin u een schatting maakt van het te verrekenen bedrag. Voor de meeste ondernemers is het van groot financieel belang om te verrekenen. Heeft u niet eerder of al langer niet meer verrekend? Neem dan contact op met MKB Adviseurs. Wij kunnen u adviseren over uw mogelijkheden en voor u een vaststellingsovereenkomst opstellen. Zorg ervoor dat u uw zaken nu en voor de toekomst goed regelt! ●

# Wabo, dé omgevingsvergunning

Per 1 oktober is de 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' (Wabo) in werking getreden. De overheid wil de dienstverlening naar burgers en bedrijfsleven verbeteren. Daarom heeft ze met de Wabo nu een groot aantal (26!) vergunningen, ontheffingen en meldingen geïntegreerd in één vergunning: de omgevingsvergunning. Deze vergunning is nodig om op een bepaalde plek 'iets' te slopen, (ver-)bouwen, op te richten of in gebruik te nemen.

Het doel van de invoering van de Wabo is om het burgers en bedrijven eenvoudiger te maken. Een omgevingsvergunning betekent: één loket, één vergunningsaanvraag, één bevoegd gezag, één procedure en één handhaver. U hoeft daardoor maar één keer de gegevens over een project te verstrekken en de overheid is verplicht zelf voor afstemming van de verschillende toestemmingen te zorgen. Ook wordt via de Wabo een snellere besluitvorming nagestreefd.

## Bevoegd gezag

De hoofdregel binnen de Wabo is dat er één bevoegd gezag is voor vergunningverlening en handhaving. In de meeste gevallen is dat het College van Burgemeester en Wethouders (B&W) van de gemeente. In bijzondere gevallen – bijvoorbeeld bij het gebruik van grote hoeveelheden afvalstoffen, die van elders worden aangevoerd – zijn Gedeputeerde Staten van de provincie aangewezen als verantwoordelijke voor de gehele omgevingsvergunning, inclusief bouwen, handhaving en toekomstige aanvragen.

## Deelvergunningen

Een project dat uit verschillende onderdelen bestaat, kan opgesplitst worden in deelprojecten. Bijvoorbeeld als het project het kappen van enkele bomen, het slopen van een gebouw, de bouw van een nieuw gebouw en het uitbreiden van de milieu-inrichting omvat. Dan kunt u voor de deelprojecten kappen, slopen en bouwen/ milieu afzonderlijk een omgevingsvergunning aanvragen. Het voordeel is, dat u niet alle activiteiten in één keer hoeft aan te vragen. Op het moment dat de kap- en sloopvergun-

ning zijn verleend, kunt u deze activiteiten alvast uitvoeren. Een nadeel is, dat u het risico loopt dat voor de eerste activiteiten wel een omgevingsvergunning wordt verleend, maar voor een opvolgend deelproject niet. Activiteiten die onlosmakelijk aan elkaar zijn verbonden, kunnen niet in deelvergunningen worden aangevraagd. De activiteiten bouwen en het veranderen van een milieu-inrichting



**FISCALE EINDEJAARS-TIPS, MIS ZE NIET**

Zoals u van ons gewend bent, hebben we ook dit jaar weer de eindejaars belastingtips voor u verzameld. In voorgaande jaren brachten we de tips uit in een eindejaarsuitgave van MK-Beeld. Vanaf dit jaar zijn alle tips vrij te raadplegen en te printen vanaf [www.mkbadviseurs.nl](http://www.mkbadviseurs.nl).

zijn onlosmakelijk verbonden en kunt u dus niet als afzonderlijke deelvergunningen aanvragen.

## Gefaseerde aanvraag

Een omgevingsvergunning voor verschillende onderdelen of activiteiten kan ook gefaseerd worden aangevraagd. Dit kan interessant zijn bij projecten, waarbij bijvoorbeeld een vrijstelling van het bestemmingsplan, een vergunning voor een milieu-inrichting en een vergunning voor bouwen nodig zijn. Als u binnen één omgevingsvergunning alle onderdelen tegelijk aanvraagt, moet u direct al veel kosten maken, terwijl u nog niet weet of de vergunning wordt verleend. Door het gefaseerd aanvragen van een omgevingsvergunning kan op onderdelen (bijvoorbeeld vrijstelling van het bestemmingsplan en milieu) een vergunning worden verleend, zodat u bij het aanvragen van de volgende onderdelen (bouwen) de zekerheid heeft dat het project kan worden uitgevoerd. Pas in de tweede fase is een verdere detaillering van het project nodig. Nadeel is dat beide fasen de gehele procedure doorlopen, waardoor het tra-

ject vaak enkele maanden langer wordt. Uiteindelijk ontstaat er één omgevingsvergunning als in beide fasen gunstig op de aanvraag is beslist.

## TIP: Bezint eer ge begint

De voordelen van de Wabo zijn groot: kortere procedures, één besluit met op elkaar afgestemde voorschriften en maar één procedure bij de rechtbank. Maar: u profiteert alleen van die voordelen als u één integrale omgevingsvergunning aanvraagt. Met het opdelen in deelvergunningen zijn de voordelen van de Wabo verdwenen. Het aanvragen van één integrale vergunning voor complexere projecten is niet eenvoudig. Een goede voorbereiding en vooroverleg met het bevoegd gezag zijn dan noodzakelijk. Dat kost tijd in de beginfase, maar levert later in de procedure veel tijdswinst, duidelijkheid en ook lagere kosten op.

## MEER INFORMATIE?

Neem contact op met de vastgoed- en onteigeningsadviseurs van MKB Adviseurs, 015-219 13 50 of [ondernemen@mkbadviseurs.nl](mailto:ondernemen@mkbadviseurs.nl)

## ZEMANN

Maarten Zemann is directeur van MKB Adviseurs. In zijn eigen column geeft hij ieder kwartaal zijn visie over een actueel onderwerp in het MKB. Zemann schrijft ook gastcolumns voor De Zaak, Franchise+ en GIBO Journaal.



## REGELS

Regels en plichten. Woorden waar de gemiddelde Nederlander, laat staan de ondernemer, niet veel mee heeft. Ik heb een tijdje in Londen gewoond en ook daar zijn regels ('rules') niet populair. Immers, elk schoolgaand kind kende in de tijd dat ik daar was het begrip 'ruling' wat niets anders betekende dan een klap met een lineaal (a ruler). Regels betekenen dus sancties en dat kunnen we maar slecht hebben. Regels en plichten zijn ook volop onderwerp van gesprek, vooral als het gaat om strijdige regels. Nog niet zo lang geleden is er via een apart meldpunt Strijdige Regels geïnventariseerd waar ondernemers tegenaan liepen in het woud van wetjes en regeltjes. Voorbeeld één: een ondernemer heeft een slagerij. Arbo-beleid vereist dat de medewerkers enig uitzicht op de omgeving moeten hebben – wel zo aardig – terwijl vanuit voedselveiligheid het te verkopen vlees niet in het zonlicht mag. Voorbeeld twee: in een showroom van een autodealer moeten volgens de brandweer-verordening de sleutels in het contact zitten om snel auto's te kunnen evacueren bij calamiteiten. Van de verzekeringsmaatschappij mag dit juist niet. Gelukkig zijn dit soort tegenstrijdigheden rap aan het verdwijnen, in die zin heeft onze overheid sinds een paar jaar een flinke stap gemaakt. Wel zijn er nog veel ondernemers die met name last hebben van allerlei specifieke gemeentelijke regels. Vooral de detailhandel en de horeca mopperen over de ambtelijke willekeur bij het lokale bestuur. Het huidige kabinetsbeleid lijkt te koersen op meer regels voor toezichthouders en tegelijkertijd minder toezichthouders. Er zijn ongeveer zestien toezichthoudende instanties in ons land. Deze weten wel wát ze moeten controleren, maar vaak niet hoe en op welk moment zij bijvoorbeeld bij u langs moeten gaan. De keuze van sancties en wanneer die bij welke overtreding moet worden opgelegd, is lang niet altijd vastgelegd. Dat zorgt dus altijd voor onbegrip. Logisch gevolg van het kabinetsbeleid is dat we te maken krijgen met generiek toezicht, waarbij steeds minder per geval en ter plekke kan worden bekeken hoe de situatie daadwerkelijk is. U voelt de bui misschien al hangen. Daarom pleit ik voor meer ruimte en erkenning vanuit de overheid voor zelfregulering door ondernemers, bijvoorbeeld via de brancheorganisaties in het MKB. Als branches de zaken zelf goed voor elkaar hebben en de overheid dit de branches durft toe te vertrouwen, hoeven we niet meer te pas en te onpas worden lastig gevallen door controles en toezichthouders. Rechten en plichten. In deze uitgave van MKBeeld kunt u van alles lezen over initiatieven die uw leven prettiger moeten maken. Bijvoorbeeld over de Wabo, parapluwet die een 'short cut' biedt door het uitgebreide vergunningstelsel waarmee ondernemers met uitbreidingsplannen te maken krijgen. De Werkkostenregeling moet voor ondernemers een vereenvoudiging opleveren bij de loonbelasting. In het interview met Steven van Eijck van Actal komt ook het terugbrengen van administratieve lasten aan de orde. Alhoewel niet verplicht, wens ik u bij deze graag fijne feestdagen en een meer dan goede start in 2011!

## Maarten Zemann

Directeur MKB Adviseurs

## KOOP- EN VERKOOPPROFIELEN

### AANGEBODEN

#### MIDDELGROOT TUINCENTRUM

Ter overname aangeboden wegens het ontbreken van opvolging: een middelgroot tuincentrum in het noorden van het land met een omzetniveau van circa 1.5 miljoen euro exclusief BTW op jaarbasis. In het bedrijf zijn 15 personen werkzaam naast de ondernemers. Het tuincentrum heeft een oppervlakte van 13.000 m<sup>2</sup>, waarvan 4.000 m<sup>2</sup> bebouwd. Uitbreidingsmogelijkheden aanwezig. Overdracht onderneming via een activatransactie inclusief grond en opstallen.

#### DETAILHANDEL IN BOEKEN EN KANTOORARTIKELN

Ter overname aangeboden een boekenwinkel annex kantoorboekhandel gevestigd op één van de Wadeneilanden. Jaaromzet van ongeveer 700.000 euro en een goede winstgevendheid. Bij het bedrijf zijn tijdens het toeristenseizoen enkele parttime medewerkers in dienst (in totaal 2 fte). De activatransactie omvat ook het bedrijfspand inclusief een bedrijfswoning.

#### KINDERDAGVERBLIJF

Te koop aangeboden een kinderdagverblijf in het midden van het land met een goed trackrecord en goede lokale naamsbekendheid. Het omzetniveau op jaarbasis bedraagt 1 miljoen euro exclusief BTW. In het bedrijf zijn circa 25 personen werkzaam. De onderneming biedt goede perspectieven en synergievoordelen voor een strategische partij. Het bedrijf biedt onderdak aan zes groepen en heeft een uitstekende locatie nabij scholen en woonwijken. Er is sprake van een groeiende wachtlijst. Het bedrijf is gevestigd in een huurpand.

### GEVRAAGD

#### HORECA-ETABLISSEMENT

Te koop gevraagd: eetcafé, lunchroom, grand café of bistro in Den Haag. Bij voorkeur in het centrum of de Bomenbuurt, het Valkenboskwartier, Regentessekwartier, Zeeheldenkwartier of Oud-Scheveningen. Minimale aantal zitplaatsen 20, maximaal 80. Het bedrijf moet zijn gevestigd in een huurpand, met aparte keuken. Een locatie met terras (voor of achter) en een alcoholvergunning heeft de voorkeur. Zowel een dag- en/of avondzaak genieten de interesse. Het liefst geen verplichtingen wat betreft personeel, brouwerij of kansspeelautomaten.

#### BEDRIJF IN SECTOR ZAKELIJKE DIENSTVERLENING OF ICT

Management buy-in kandidaat zoekt een bedrijf in de zakelijke dienstverlening of automatisering, waarvan de bedrijfsactiviteiten eenvoudig overdraagbaar zijn. De activiteiten moeten niet of slechts in beperkte mate afhankelijk te zijn van de kennis van de huidige eigenaar. Een goed trackrecord is een pré. Het bedrijf is bij voorkeur gevestigd in de Randstad. Vestiging in andere delen van Nederland kan ook, mits het bedrijf op termijn verplaatsbaar is. De overnamekandidaat is ondernemer en heeft uitgebreide ervaring op commercieel gebied in diverse branches (zakelijke dienstverlening, automatisering, groot-handel). De koper wenst zijn bedrijfsactiviteiten verder uit te breiden.

DE NIEUWSTE BEDRIJFSPROFIELEN VINDT U OP ONZE WEBSITE  
[WWW.MKBADVISEURS.NL](http://WWW.MKBADVISEURS.NL)

## mkbeeld

IS EEN GRATIS NIEUWSBRIEF VOOR RELATIES  
EN VERSCHIJNT VIER KEER PER JAAR.



Tekstbijdragen: Margit Warmink, Martin Kuitert  
Vormgeving: Cor van Hoof, BUREAU 404  
Eindredactie: Stephanie Potters

Wilt u reageren naar aanleiding van een artikel in deze uitgave?  
Stuur dan uw reactie naar: [ondernemen@mkbadviseurs.nl](mailto:ondernemen@mkbadviseurs.nl)

[WWW.MKBADVISEURS.NL](http://WWW.MKBADVISEURS.NL)

MKB Adviseurs is voortgekomen uit en gelieerd aan MKB-Nederland

